

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества  
Многоквартирного дома, расположенного по адресу  
Преображенский проспект дом 5 корпус 2**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	
							Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
							площадь мест общего пользования	1 625,10 216,60
1	2	3	4		7	6	8	9
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	120,55	0,173	175	3649,53	0,187
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5237,76	0,008	175	7332,86	0,376
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	185,68	8,316	4	6176,39	0,317
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	697,11	0,03	247	5165,59	0,265
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2140,77	0,017	60	2183,58	0,112
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	9651,91	0,017	25	4102,06	0,210
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	61973,43	0,017	5	5267,74	0,270
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	318,22	1,731	10	5508,44	0,282
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	122,07	0,488	85	5063,30	0,260
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	22,71	0,488	175	1939,17	0,099
<b>1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>								
13	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	118,99	2,166	247	63659,21	3,264
14	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	369,15	2,166	52	41577,77	2,132
15	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	111,58	0,27	2	60,26	0,003
16	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	313,34	0,015	52	244,41	0,013
17	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	301,08	0,4	12	1445,21	0,074
18	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	289,03	0,1	2	57,81	0,003
19	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1857,23	0,079	2	293,44	0,015
20	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	206,62	0,033	52	354,56	0,018
21	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	240,33	0,335	12	966,13	0,050
22	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	296,92	0,307	12	1093,85	0,056
23	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	420,93	0,023	12	116,18	0,006
24	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	130,79	2,166	2	566,59	0,029
<b>ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>							<b>156 824,08</b>	<b>8,042</b>

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
25	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1833,57	0,936	1	1716,22	0,088
26	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	151,92	39	1	5924,82	0,304
27	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5397,10	0,09	2	971,48	0,050
28	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	18927,56	0,02	1	378,55	0,019
29	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
30	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8274,19	0,09	1	744,68	0,038
31	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5052,49	0,03	2	303,15	0,016
32	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1911,98	9	1	17207,84	0,882
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
33	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8282,73	0,39	1	3230,26	0,166
34	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	120,10	69,36	1	8330,10	0,427
35	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	5870,74	0,96	1	5635,91	0,289
36	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2233,28	1,847	1	4124,87	0,212
<b>1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ</b>								
37	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	378,90	1,154	2	874,50	0,045
38	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3021,48	1,3	2	7855,86	0,403
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1799,03	0,733	2	2637,38	0,135
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	224,10	0,244	2	109,36	0,006
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	537,83	7,326	1	3940,17	0,202
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	426,27	12	1	5115,28	0,262
<b>1.2.4. ПОДВАЛЫ</b>								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	1877,61	0,855	1	1605,35	0,082
<b>1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1200,00	39	1	46800,00	2,400
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	33468,00	1	1	33468,00	1,716
<b>ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ</b>							<b>150 973,79</b>	<b>7,742</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	300,00	216,60	1	64980,00	3,332
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>							<b>64 980,00</b>	<b>3,332</b>
<b>3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,23	1 625,10	12	62988,88	3,230

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,36	1 625,10	12	85025,23	4,360
<b>ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ</b>							<b>148 014,11</b>	<b>7,590</b>
<b>4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,65	2,17	12	900,62	0,046
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	243,53	3	12	8 767,22	0,450
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	13,72	39	2	1 070,16	0,055
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1109,98	0,762	2	1 691,60	0,087
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2247,50	0,086	2	386,57	0,020
<b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>							<b>12 816,18</b>	<b>0,657</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							<b>533 608,16</b>	<b>27,36</b>
<b>5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
<b>6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>								
58	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

\*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор \_\_\_\_\_ **В.И. Москаленко**

МП